

1) De la parcelle Sernam... ...au Centre Bonne-Nouvelle

(projet présenté par l'association Le Pôle d'Animation Volant)

— Ce projet répond à l'appel à idée lancé par l'Équipe d'animation du Conseil de Quartier Saint-Denis Paradis, à propos de l'aménagement de la friche industrielle, dite parcelle Sernam, situé entre le 8 impasse Bonne-nouvelle et les 25 - 27 rue de l'Échiquier.

— Ce projet dépasse cette demande en incluant les bâtiments de la Poste Bonne Nouvelle dans un projet global d'équipements publics et d'espaces verts pour les Grands Boulevard, touchant les 10e, 2e, 9e et 3e arrondissement, et bénéficiant d'une desserte remarquable par les transports en commun.

— Ce projet est le fruit d'une réflexion, d'une prise de conscience des manques et nécessités urbaines consécutives au travail concerté du nouveau PLU (effectué aussi par l'Association Cour et Passage des Petites Écuries / 2005). Et pourrait naturellement s'inscrire dans celui-ci.

Plan dans l'état actuel / 2006



2) Description du projet

LE BÂTIMENT PRINCIPALE DE LA POSTE (le cœur du centre) / piscine et sport.

Ce projet comprend la Poste Bonne Nouvelle.

— Aujourd'hui les mutations de la Poste et des télécommunications ne rendent plus indispensables des bâtiments d'une telle ampleur. Les services pourraient être installés dans des locaux plus adaptés aux technologies modernes.

— Hormis le bureau de poste, ce bâtiment ne "communique" pas avec son environnement. Il n'est pas perçu positivement, ni mis en valeur, alors même qu'il est un témoin intéressant de l'architecture des années 30, classé au titre des monuments historiques.

Le projet est de récupérer ce bâtiment principal pour des équipements publics.

— Au rez de chaussé et 1er étage, fondus en un seul, en un très grand local de 9 m sous plafond, construire une piscine couverte de loisirs. (Nous sommes ici au centre d'un vaste domaine sans piscine à Paris. Les plus proches : Château-Landon / Parmentier / Les Halles / Valeyre)

— Aux 3ème et 4ème étages, très haut de plafond, (4m), aménager des équipements sportifs : salles de sport et locaux culturels (danse...).

— Aux 5 et 6 ème étages, de hauteur moindre, réaliser des logements ou d'autres locaux de tailles réduites.

LE BÂTIMENT À L'ARRIÈRE DE LA POSTE /. un jardin et un passage

À l'arrière du bâtiment principal, se trouvent des petites cours et un bâtiment en partie technique sans intérêt architectural. Démolir ce bâtiment pour plus que doubler la surface d'espace vert possible de la friche Sernam, qui est assez petite. Et permettre aussi un large passage entre l'Impasse Bonne Nouvelle et la rue de l'Échiquier n 23. (passage aujourd'hui prévu par le porche de l'immeuble Sernam, 25 et 27, cela si le 23 n'est pas démoli).

La démolition de ce bâtiment supprime aussi un immeuble en retrait qui crée un des endroits les plus insabubres du quartier Saint-Denis Paradis. (en dépit des arbres qui tentent de la rendre plus accueillant)

LE BÂTIMENT SUR RUE de la PARCELLE SERNAM / des logements, une crèche.

Ce bâtiment de logements conserve sa vocation de logements. Il comprend au rez de chaussée, des équipements collectifs et une crèche avec son petit jardin privatif pour les enfants.

LE PARKING AU FOND DE L'IMPASSE BONNE NOUVELLE (n 7) / logements ou petits locaux.

L'automobile étant en diminution, il s'agit de transformer ce bâtiment en logements et/ou locaux collectifs de petites tailles. L'aspect industriel du bâtiment le rend exploitable pour une réutilisation (logements)

L'IMPASSE BONNE NOUVELLE / une rue-jardin

Il s'agit ici de continuer l'espace vert créé précédemment par un continuum vert. En créant une "rue jardin".

Supprimer l'accès courant aux automobiles. Espace piétonnier avec une allée paysagée que l'on peut exceptionnellement, sous conditions, emprunter avec un véhicule (accès pompiers ou travaux). L'accès aux immeubles très peu nombreux, aux commerces, à la boîte de nuit Le Memphis reste tout à fait possible. À la manière d'un lieu paysagé.

TROTTOIR BORDANT LA POSTE CÔTÉ RUE MAZAGRAN /TROTTOIR DEVANT LA POSTE ET ENTRE L'IMPASSE BONNE NOUVELLE ET LA RUE D'HAUTEVILLE. / continuum vert et jardins.

Face à un tel ensemble, on ne peut que continuer la végétalisation de ses abords, sur les très larges trottoirs avoisinants. Au total, un ensemble vert important répondant à la taille du Centre et au besoin des Grands Boulevards.

Une solution verdure pour, en partie, l'isoler de la circulation intense du boulevards Bonne Nouvelle.

Un poumon vert associé à un centre sportif et culturel.

3) De la parcelle Sernam au Centre Bonne Nouvelle

— Le bâtiment principal de la Poste possède actuellement de très grandes fenêtres regroupant les 2 premiers étages actuels. On peut imaginer des ouvertures ou de grandes baies vitrées apporter une transparence, et donc un échange entre ce bâtiment imposant et le site des grands boulevards. Pour en faire "La POSTE DE VERRE".

— L'inclusion du bâtiment de la poste dans le projet de jardin public, donnerait à l'ensemble la dimension d'un équipement intégré, accueillant les habitants des quartiers voisins.

Plan du projet global : "centre Bonne Nouvelle"

